



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

* * * * *

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1

тел.: 8 (395-57) 7-05-64

от « 5 » марта 2022 года № 135

факс: 8 (395-57) 7-05-04

E-mail: nuradm@rambler.ru

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения – «Электрические сети 10/0,4 кВ Каксат-РТРС»), а также капитальный и текущий ремонт)

Рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») в лице директора ООО «Геокадастр» Жежель Елены Анатольевны, действующего на основании доверенности от 15.12.2021 г №юр-329, удостоверенной Милославской Т.С., нотариусом Иркутского нотариального округа, в реестре за №38/17-н/38-2021-12-1506, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения – «Электрические сети 10/0,4 кВ Каксат-РТРС»), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 47 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район»:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения – «Электрические сети 10/0,4 кВ Каксат-РТРС»), в отношении земельного участка согласно описанию границ публичного сервитута (Приложение 1), в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

- 1.1 Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеудинский район», с условным номером 38:11:081301:чзу1, площадью 11346,42 кв.м.;
- 1.2 Иркутская область, Нижнеудинский район, в 200 м на северо-восток от км. Столба 9/149 автодороги «Нижнеудинск-Боровинок-Алзамай», с условным номером 38:11:081301:129/чзу1, площадью 15,98 кв.м.;
- 1.3 Иркутская область, Нижнеудинский район, от границы г. Нижнеудинск км 0+372 до границы р.п. Атагай км 29+955, с условным номером 38:11:000000:817/чзу1, площадью 791,76 кв.м.;
- 1.4 Иркутская область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Нижнеудинское участковое лесничество, Технический участок №5 (колхоз

«Атагайский»), с условным номером 38:11:000000:1132/чзу1, площадью 15772,83 кв.м.

2. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с Приложением 2. Внесение платы за публичный сервитут производится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Мэр муниципального образования
«Нижнеудинский район»



А.А. Крупенев

Описание границ публичного сервитута

Приложение 1 к распоряжению
администрации МР МО "Нижнеудинский район"
от "5" марта 2022 г. "435"

| Условный номер земельного участка: 38:11:081301:чз1 | | |
|--|---------------|------------|
| Местоположение: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеудинский район» | | |
| Площадь публичного сервитута: 11346.42 кв. м | | |
| Система координат: МСК-38, зона 2 | | |
| Метод определения координат: картометрический | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _p): 0.50 м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| контур 1 | | |
| н1 | 681152.08 | 2193351.21 |
| н2 | 681169.62 | 2193391.54 |
| н3 | 681172.51 | 2193403.58 |
| н4 | 681098.04 | 2193257.03 |
| н5 | 681078.09 | 2193217.74 |
| н6 | 680998.33 | 2193060.77 |
| н7 | 680958.41 | 2192982.27 |
| н8 | 680739.06 | 2192550.58 |
| н9 | 680719.08 | 2192511.38 |
| н10 | 680639.19 | 2192353.97 |
| н11 | 680623.28 | 2192264.98 |
| н12 | 680600.08 | 2192135.24 |
| н13 | 680599.32 | 2192135.38 |
| н14 | 680598.47 | 2192130.71 |
| н15 | 680605.42 | 2192129.38 |
| н16 | 680606.26 | 2192134.13 |
| н17 | 680605.50 | 2192134.27 |
| н18 | 680628.70 | 2192264.02 |
| н19 | 680644.44 | 2192352.22 |
| н20 | 680693.86 | 2192449.55 |
| н21 | 680699.83 | 2192465.46 |
| н22 | 680757.99 | 2192578.76 |
| н23 | 680888.70 | 2192832.94 |
| н24 | 680963.31 | 2192979.77 |
| н25 | 681003.23 | 2193058.27 |
| н26 | 681082.99 | 2193215.24 |
| н27 | 681102.94 | 2193254.53 |
| н1 | 681152.08 | 2193351.21 |
| контур 2 | | |
| н28 | 683322.67 | 2196000.59 |
| н29 | 683405.66 | 2196168.62 |
| н30 | 683397.16 | 2196202.67 |
| н31 | 683399.53 | 2196201.17 |
| н32 | 683398.38 | 2196203.78 |
| н33 | 683402.71 | 2196205.68 |
| н34 | 683394.29 | 2196210.97 |
| н35 | 683391.22 | 2196210.87 |
| н36 | 683390.16 | 2196207.97 |
| н37 | 683399.85 | 2196169.26 |
| н38 | 683316.84 | 2196001.17 |
| н28 | 683322.67 | 2196000.59 |
| контур 3 | | |
| н39 | 682828.53 | 2195334.49 |
| н40 | 682925.43 | 2195464.34 |
| н41 | 683004.38 | 2195570.11 |
| н42 | 683010.34 | 2195578.08 |
| н43 | 683007.75 | 2195583.82 |
| н44 | 682999.98 | 2195573.42 |
| н45 | 682921.03 | 2195467.62 |
| н46 | 682823.86 | 2195337.41 |
| н39 | 682828.53 | 2195334.49 |
| контур 4 | | |

| | | |
|----------|-----------|------------|
| н47 | 682730.22 | 2195202.76 |
| н48 | 682725.84 | 2195198.10 |
| н49 | 682678.39 | 2195138.06 |
| н50 | 682651.93 | 2195104.22 |
| н51 | 682667.50 | 2195118.71 |
| н47 | 682730.22 | 2195202.76 |
| контур 5 | | |
| н52 | 681245.34 | 2193413.96 |
| н53 | 681247.22 | 2193419.60 |
| н54 | 681217.02 | 2193417.72 |
| н55 | 681215.67 | 2193412.12 |
| н52 | 681245.34 | 2193413.96 |
| контур 6 | | |
| н56 | 682632.07 | 2195093.24 |
| н57 | 682528.49 | 2194996.83 |
| н58 | 682532.48 | 2194993.04 |
| н59 | 682634.81 | 2195088.27 |
| н56 | 682632.07 | 2195093.24 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка: 38:11:081301:129/чзу1 | | |
| Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, в 200 м на северо-восток от км. столба 9/149 автодороги "Нижнеудинск-Боровинок-Алзамай" | | |
| Площадь публичного сервитута: 15.98 кв. м | | |
| Система координат: МСК-38, зона 2 | | |
| Метод определения координат: картометрический | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _p): 0.50 м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н60 | 680598.46 | 2192130.71 |
| н61 | 680598.08 | 2192128.44 |
| н62 | 680605.02 | 2192127.19 |
| н63 | 680605.41 | 2192129.38 |
| н60 | 680598.46 | 2192130.71 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка: 38:11:000000:817/чзу1 | | |
| Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, от границы г. Нижнеудинск км 0+372 до границы р.п. Атагай км 29+955 | | |
| Площадь публичного сервитута: 791.76 кв. м | | |
| Система координат: МСК-38, зона 2 | | |
| Метод определения координат: картометрический | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _p): 0.50 м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| контур 1 | | |
| н64 | 680888.70 | 2192832.93 |
| н65 | 680757.98 | 2192578.74 |
| н66 | 680699.83 | 2192465.45 |
| н67 | 680693.87 | 2192449.57 |
| н68 | 680723.98 | 2192508.88 |
| н69 | 680743.96 | 2192548.08 |
| н64 | 680888.70 | 2192832.93 |
| контур 2 | | |
| н70 | 681215.67 | 2193412.13 |
| н71 | 681217.02 | 2193417.74 |
| н72 | 681178.48 | 2193415.32 |
| н73 | 681172.52 | 2193403.60 |
| н74 | 681169.62 | 2193391.53 |
| н75 | 681152.08 | 2193351.20 |
| н76 | 681181.98 | 2193410.02 |
| н70 | 681215.67 | 2193412.13 |

| Условный номер земельного участка: 38:11:000000:1132/чзу1 | | |
|--|---------------|------------|
| Местоположение: Иркутская область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Нижнеудинское участковое лесничество, Технический участок № 5 (колхоз «Атагайский») | | |
| Площадь публичного сервитута: 15772.83 кв. м | | |
| Система координат: МСК-38, зона 2 | | |
| Метод определения координат: картометрический | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _p): 5.0 м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| контур 1 | | |
| н77 | 683010.34 | 2195578.09 |
| н78 | 683030.73 | 2195605.36 |
| н79 | 683316.72 | 2195988.56 |
| н80 | 683322.67 | 2196000.58 |
| н81 | 683316.84 | 2196001.16 |
| н82 | 683312.03 | 2195991.44 |
| н83 | 683026.33 | 2195608.66 |
| н84 | 683007.75 | 2195583.83 |
| н77 | 683010.34 | 2195578.09 |
| контур 2 | | |
| н85 | 682632.08 | 2195093.24 |
| н86 | 682634.81 | 2195088.28 |
| н87 | 682651.92 | 2195104.21 |
| н88 | 682678.38 | 2195138.05 |
| н89 | 682725.83 | 2195198.09 |
| н90 | 682730.23 | 2195202.78 |
| н91 | 682828.52 | 2195334.49 |
| н92 | 682823.85 | 2195337.41 |
| н93 | 682663.39 | 2195122.39 |
| н85 | 682632.08 | 2195093.24 |
| контур 3 | | |
| н94 | 681245.35 | 2193413.97 |
| н95 | 681299.76 | 2193417.37 |
| н96 | 681379.89 | 2193422.41 |
| н97 | 681776.52 | 2193969.90 |
| н98 | 682486.80 | 2194950.49 |
| н99 | 682517.34 | 2194978.94 |
| н100 | 682532.48 | 2194993.03 |
| н101 | 682528.49 | 2194996.82 |
| н102 | 682513.60 | 2194982.96 |
| н103 | 682482.67 | 2194954.14 |
| н104 | 681772.06 | 2193973.12 |
| н105 | 681376.98 | 2193427.74 |
| н106 | 681299.42 | 2193422.85 |
| н107 | 681247.22 | 2193419.59 |
| н94 | 681245.35 | 2193413.97 |

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер годовой платы определяется по формуле:

$$P_c = \text{упК} * S * C_t$$

где:

P_c - годовой размер платы за публичный сервитут;

упК – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. №969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

C_t – ставка арендной платы – 0,01%.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, в кадастровом квартале 38:11:081301:чзу1, площадью 11346,42 кв.м. составляет:

$$P_c = 344,05 * 11346,42 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 390,37 руб.

Итого плата за публичный сервитут составляет:

$$390,37 * 49 = 19128,13 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам:

ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район»), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 0310064300000013400, КБК 9051110532505000120, ОКТМО 25628155.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
«Нижнеудинский район»



А.А. Остякова